



До
Комисия за финансов надзор
До
Българска фондова борса АД
До
Инвестиционната общност

УВЕДОМЛЕНИЕ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Съгласно разрешение за строеж № 147/2025 г. на Община Созопол на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ се разрешава строеж на „Вилни сгради № 87 и № 88 с общ подземен паркинг“ в УПИ XX – 35010 (ПИ 67800.35.138 по КК), местност Света Марина, землището на гр. Созопол.

Вилните сгради ще бъдат ситуирани в южната част на УПИ XX-35010, м. „Света Марина“, с обща застроена площ от 670 кв.м на двете вилни сгради, общо разгъната застроена площ от 2614,60 кв.м. и общо разгънатата застроена площ подземно и надземно от 3 637,10 кв.м., включващи застроена площ на подземен гараж и разгънатата застроена площ на вилни сгради.

На 28.10.2025 г. в изпълнение на решение по т. 15 от проведено на 14.06.2024 г. общо събрание на акционерите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ дружеството сключи сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 6 във връзка с ал. 1, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и изразяваща се в сключване на договор със „Санта Марина“ АД, ЕИК 131366349 за учредяване на право на строеж върху описания по-горе недвижим имот за изграждане на двете вилни сгради. Съгласно решението на ОСА, Съветът на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е овластен да учреди право на строеж на „Санта Марина“ АД в посочения по-горе УПИ срещу пазарен процент обезщетение не по-малко от 24% от надземното РЗП (в конкретния случай не по-малко от 627,50 кв.м. РЗП).

Съгласно сключения със „Санта Марина“ АД договор „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ ще бъде обезщетено с общо 9 апартамента с общо РЗП от 652,07 кв.м.

С уважение, _____

Кристина Петрова
изпълнителен директор
„ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ